

ALTERA GmbH, Nollinger Straße 3, 79618 Rheinfelden (Baden)

An die  
Stadt Schopfheim  
- Bürgermeister -  
Hauptstraße 23

79650 Schopfheim

17.02.21

**Betrifft: Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hammerschmiedgasse“ für den Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 73/1, 74, 1939, 1940 und 1941 auf Gemarkung Fahrnau**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Harscher,  
Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

auf den o.g. Grundstücken möchten wir die derzeit vorhandene Gewerbebrache wieder einer Nutzung zuführen und hochwertigen, innerstädtischen Geschosswohnungsbau mit einem Anteil an sozial geförderten Wohnraum sowie Büros und Praxen realisieren. In der Ortsmitte Fahrnaus sollen durch die Schließung der Baulücke attraktive Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und verschiedene Nutzergruppen entstehen. Derzeit ist die Fläche als Gewerbe- und Mischgebiet im Bebauungsplan „Auf der Bremt“ festgesetzt. Das Vorhaben ist ohne die Änderung des Bebauungsplans nicht möglich.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen haben wir bereits umfangreiche Vorarbeiten geleistet und stellen gem. § 12 Abs. 2 BauGB, auf der Grundlage der vorgelegten Entwürfe, den Antrag für die Einleitung des formellen Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hammerschmiedgasse“.

Seite 1 von 2

---

**ALTERA GmbH**  
Nollinger Straße 3  
79618 Rheinfelden (Baden)  
**Telefon:** +49 (0) 7623 46 09 815  
**E-Mail:** info@altera-immobilien.com

**Geschäftsführer:**  
Andrey Sorokin, Olga Pustovleva  
**HRB:** 717393  
Amtsgericht Freiburg  
**USt-IdNr.** DE 315 942 744

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Wiesental  
**IBAN** DE38 6835 1557 0003 3605 18  
**BIC** SOLADES1SFH

Die Altera GmbH ist bereit, alle für die Planung und Realisierung erforderlichen Kosten zu übernehmen und durch entsprechende vertragliche Regelungen mit der Stadt Schopfheim zu sichern. Wir können Ihnen eine zügige Realisierung des Vorhabens gewährleisten und sind in der Lage alle erforderlichen Leistungen in enger Abstimmung mit der Stadt Schopfheim zu erbringen.

Über eine positive Entscheidung zu unserem Antrag würden wir uns freuen.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Eduard Stumpf

