

# Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates (öffentlich)  
vom 12.11.2019 um 19.00 Uhr im Rathausaal, Hauptstraße 31 Stadt Schopfheim,  
unter dem Vorsitz von Bürgermeister Dirk Harscher

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Dirk Harscher

### Mitglieder

Herr Ehrenfried Barnet  
Frau Teresa Bühler  
Herr Artur Cremans  
Herr Thomas Gsell  
Herr Kai Horschig  
Herr Andreas Kiefer  
Frau Fabienne Kiefer  
Frau Heidi Malnati  
Frau Dr. Marianne Merschhemke  
Frau Hildegard Pfeifer-Zäh  
Frau Elke Rupprecht  
Frau Gisela Schleidt  
Herr Felix Straub  
Herr Jeannot Weißenberger  
Herr Sven Hendrik Wünsch  
Herr Walter Würger  
Frau Marianne Zabel

### Ortsvorsteher/in

Frau Eva Brutschin  
Herr Ino Hodapp  
Herr Wilhelm Tholen

### Verwaltung

Frau Anja Becker-Nikolai  
Herr Patrik Bender  
Frau Karin Heining  
Herr Jürgen Sängler  
Herr Thomas Spohn

### Schriftführer/in

Frau Daniela Wieburg

## **Entschuldigt:**

### Mitglieder

Herr Jürgen Fremd  
Herr Thomas Kuri  
Herr Karlheinz Markstahler  
Herr Peter Ulrich  
Frau Ute Zeh

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß am 04.11.2019 eingeladen. Die Veröffentlichung von Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig (20 Stimmen).

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Fragestunde
- 2 Bekanntgaben
- 2.1 Genehmigung Sitzungsniederschriften
- 2.2 Eilentscheidungen
- 2.3 nichtöffentlich gefasste Beschlüsse  
Vorlage: MV/2019/098
- 2.4 sonstige Bekanntgaben
- 2.4.1 Schulcampus Kostenentwicklung  
Vorlage: MV/2019/100
- 3 Anfragen und Anregungen
- 4 Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH - Jahresabschluss 2018
  - a) Lagebericht des Geschäftsführers
  - b) Bericht des Aufsichtsrates
  - c) Feststellung des Jahresabschlusses
  - d) Vortrag Bilanzgewinn
  - e) Entlastung des Aufsichtsrats
  - f) Entlastung des GeschäftsführersVorlage: BV/2019/188
- 5 Antrag von Frank-Michael Littwin auf Ausscheiden als sachkundiger Einwohner/Bürger aus dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik sowie Nachfolgebesetzung durch Herrn Christian Nolte  
Vorlage: BV/2019/214
- 6 Budgetbericht III. Quartal 2019  
Vorlage: BV/2019/222
- 7 Feststellung der Eröffnungsbilanz der Stadt Schopfheim  
Vorlage: BV/2019/223
- 8 Jahresabschluss 2018 für das Rumpfbjahr der Stadtwerke Schopfheim GmbH i.G.  
Vorlage: BV/2019/220
- 9 Änderung der Schulbezirksgrenzen  
- Neueinteilung der Grundschulbezirke Schopfheim und Fahrnau  
Vorlage: BV/2019/207
- 10 EEA: Energiepolitisches Arbeitsprogramm 2019-20  
Vorlage: BV/2019/205

- 11** Radschnellverbindung Schopfheim - Lörrach, hier: Beteiligung der Stadt an die Planung  
Vorlage: BV/2019/204
- 12** Bauantrag auf Umbau und Sanierung des Schuppens zur Schaffung von Lagerraum, Flst.Nr. 504/2, Gemarkung Schopfheim, Bismarckstraße 2  
Vorlage: BV/2019/215
- 13** Mittelübertragung Schulen

- Antrag der THG Direktorin auf Übertragung der nicht verbrauchten Haushaltsmittel der Schulen zu 100%  
Vorlage: BV/2019/211
- 14** Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

## Öffentlicher Teil

<b>TOP 1</b>	<b>Fragestunde</b>
--------------	--------------------

Herr Schmitt bittet um Informationen, warum auf der Homepage keine Informationen über Gemeinderäte zu finden sind.

Bürgermeister Harscher teilt mit, dass die Stadträte, Ortsvorsteher und Ortschaftsräte ein Schreiben erhalten haben für die Erhebung, Verarbeitung und Veröffentlichung von personenbezogenen Daten im Rahmen ihrer Tätigkeit. Wenn diese Unterlagen vorliegen, werden wir die entsprechenden Informationen auf der Homepage ggf. veröffentlichen.

<b>TOP 2</b>	<b>Bekanntgaben</b>
--------------	---------------------

keine

<b>TOP 2.1</b>	<b>Genehmigung Sitzungsniederschriften</b>
----------------	--

keine

<b>TOP 2.2</b>	<b>Eilentscheidungen</b>
----------------	--------------------------

keine

<b>TOP 2.3</b>	<b>nichtöffentlich gefasste Beschlüsse Vorlage: MV/2019/098</b>
----------------	---

Auf die Mitteilungsvorlage wird verwiesen.

<b>TOP 2.4</b>	<b>sonstige Bekanntgaben</b>
----------------	------------------------------

keine

<b>TOP 2.4.1</b>	<b>Schulcampus Kostenentwicklung Vorlage: MV/2019/100</b>
------------------	---

Fachbereichsleiterin Heining berichtet über den aktuellen Stand der Kostenentwicklung des Projektes Schulcampus. Es gebe keine Änderungen zum Vormonat. Die Lagerfläche am Kirchrain kann für den Erdaushub genutzt werden. Eine Vorlage hierzu erfolgt in der Dezember-Sitzung.

Stadträtin Bühler merkt an, die monatliche Berichterstattung halte sie weiter für sinnvoll aber man möge nur die Folien auflegen und vortragen, wo sich Veränderungen ergeben haben.

**Abstimmungsergebnis:  
zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Anfragen und Anregungen</b>
--------------	--------------------------------

Stadtrat Gsell fragt nach, warum beim Schulcampus an dem Zebrastreifen jetzt 2 Ampeln stehen.

Fachbereichsleiterin Heining teilt mit, dass bisher der Zebrastreifen nicht beleuchtet gewesen sei und dadurch die Sicherheit nicht gegeben war, daher 2 Ampeln.

Stadträtin Malnati fragt nach, ob das Fahrradfahren in der Scheffelstraße erlaubt sei oder nicht. Bürgermeister Harscher bejaht dieses.

Stadträtin Merschhemke berichtet, dass bei die Stadt Freiburg für jedes neugeborene Kind ein Baum in der Stadt gepflanzt werde, Vielleicht wäre dies eine Idee für die Stadt Schopfheim.

Stadtrat Straub merkt an, dass der Discounter Aldi in Schopfheim modernisiert werde und vielleicht könnten Wohnungen auf das Gebäude? Freiburg mache dies vor.

<b>TOP 4</b>	<b>Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH - Jahresabschluss 2018</b> <b>a) Lagebericht des Geschäftsführers</b> <b>b) Bericht des Aufsichtsrates</b> <b>c) Feststellung des Jahresabschlusses</b> <b>d) Vortrag Bilanzgewinn</b> <b>e) Entlastung des Aufsichtsrats</b> <b>f) Entlastung des Geschäftsführers</b> <b>Vorlage: BV/2019/188</b>
--------------	--

Bürgermeister Harscher begrüßt Thomas Nostadt von der Wohnbau Lörrach.

Geschäftsführer Thomas Nostadt berichtet über die Zahlen der Wohnbau Lörrach. Es war ein ereignisreiches – und erfolgreiches Geschäftsjahr.

Die Umsätze aus der Miethausbewirtschaftung und im Dienstleistungsbereich sind geringfügig angestiegen. Die Verkaufstätigkeit sei deutlich zurückgegangen. Die Bilanzsumme hat sich nicht verändert und beträgt 188,4 Mio. €. Es wurde ein Jahresüberschuss von 1,0 Mio. € erzielt und somit konnte die EK-Quote erhöht werden. Die Bankverbindlichkeiten sind unverändert bei 145 Mio. €.

Interessanter sei die Entwicklung bei den Fremdkapitalkosten. Das war über die Jahre größter Kastenfaktor. 2012 habe man z.B. für etwas geringere Schulden von 5,5 Mio. € Zinsen bezahlt, letztes Jahr waren es 3,3 Mio. € und im laufenden Jahr werden bei steigenden Schulden deutlich unter 3 Mio. € liegen.

In Schopfheim sind die Sanierungen von Wohnanlagen weiter ein Schwerpunkt gewesen. Im letzten Jahr wurde die Komplettrenovierung der zwei Hauszeilen an der Roggenbachstraße vollständig abgeschlossen. Das Kulturdenkmal Schlierbachstraße 1 erstrahlt in neuem Glanz. Und dieses Jahr wurde mit der Sanierung zweier Wohnhäuser an der Wehrer und der Breslauer Straße begonnen.

Mit den Sanierungen werde es in den nächsten Jahren weitergehen.

Das Neubauprojekt Am Eisweiher mache der Wohnbau Freude. Dort entstehen 64 Mietwohnungen, ein Gästeappartement sowie ein Gemeinschaftsraum eine Wohngemeinschaft für 10 ältere Menschen. Es wurden dort 23 Mio. € investiert.

Die aktuelle Wohnungsmarktsituation für Schopfheim für die Mietinteressentenkarteeien: Es sind derzeit 1.200 Haushalte vorgemerkt.

### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat nimmt
  - a) den Lagebericht der Geschäftsführer
  - b) den Bericht des Aufsichtsrats zur Kenntnis
2. Der Jahresabschluss 2018 wird festgestellt.
3. Der Gemeinderat beschließt, den Bilanzgewinn von 908.961,79 Euro den freien Rücklagen zu zuzuführen.
4. Der Gemeinderat beschließt, dem Aufsichtsrat die Entlastung zu erteilen.
5. Der Gemeinderat stimmt der Entlastung der Geschäftsführer zu.
6. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, bei der Gesellschaftsversammlung entsprechend abzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig beschlossen: 20 JA-Stimmen**

<b>TOP 5</b>	<b>Antrag von Frank-Michael Littwin auf Ausscheiden als sachkundiger Einwohner/Bürger aus dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik sowie Nachfolgebesetzung durch Herrn Christian Nolte Vorlage: BV/2019/214</b>
--------------	---

Dem Antrag auf Ausscheiden von Frank-Michael Littwin aus dem Ehrenamt als sachkundiger Einwohner im Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik aus wichtigem Grund, wird nach § 40 Abs. 1 i.V. mit § 16 Abs. 1 Ziffer 2 der GemO entsprochen.

Im Wege der Nachfolgeregelung für den Ausschuss Bau, Umwelt und Technik wird im Wege der Einigung als sachkundiger Einwohner Herr Christian Nolte einstimmig gewählt und ernannt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig beschlossen: 20 JA-Stimmen**

<b>TOP 6</b>	<b>Budgetbericht III. Quartal 2019 Vorlage: BV/2019/222</b>
--------------	---

Der Budgetbericht wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
**einstimmig beschlossen: 20 JA-Stimmen**

<b>TOP 7</b>	<b>Feststellung der Eröffnungsbilanz der Stadt Schopfheim</b> <b>Vorlage: BV/2019/223</b>
--------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage und übergibt das Wort an Mitarbeiter Keller.

Mitarbeiter Keller berichtet, dass das Haushalts-, Kassen und Rechnungswesen der Stadt Schopfheim auf das Neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) zum 01.01.2017 umgestellt wurde. In diesem Zuge muss zu Beginn des ersten Haushaltsjahres, in dem das neue Haushaltsrecht angewendet wird, eine Eröffnungsbilanz erstellt werden. Dies sei ein erster Meilenstein.  
Die Eigenkapitalquote liegt bei 60%.

Anhand der vorgelegten Eröffnungsbilanz erläutert Mitarbeiter Keller die einzelnen Bilanzpositionen auf der Aktiva- und Passivseite. Des Weiteren stellt Mitarbeiter Keller die Übersichten Vermögens, Schulden, Forderungsübersichten dar und gibt kurze Einblicke über den Stand der Rückstellung sowie Verpflichtungsermächtigungen über die voraussichtlich fällig werden Auszahlungen.

Stadträtin Bühler fragt nach, wie hoch die derzeit geplanten Kreditaufnahmen seien und wie wird sich die Eigenkapitalquote verändern.

Fachbereichsleiter Spohn teil mit, dass hierzu derzeit keine Aussage möglich sei. Ebenso teilt Fachbereichsleiter Spohn mit, dass derzeit Verwahrgebühren gezahlt werden und die liegen bei ca. 30.000 EUR.

#### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat stellt die Eröffnungsbilanz der Stadt Schopfheim zum 01.01.2017 fest.
2. Die Eröffnungsbilanz wird der Rechtsaufsichtsbehörde vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**  
**einstimmig beschlossen Ja 20**

<b>TOP 8</b>	<b>Jahresabschluss 2018 für das Rumpffjahr der Stadtwerke Schopfheim</b> <b>GmbH i.G.</b> <b>Vorlage: BV/2019/220</b>
--------------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage. Es kommen keine Fragen aus de Gremium.

#### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat nimmt die Eröffnungsbilanz „Anlage I/1“, die Bilanz „Anlage I/2“, die Gewinn- und Verlustrechnung „Anlage I/3“, den Anhang „Anlage I/4“, den Lagebericht der Geschäftsführer „Anlage II“ und den Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers „Anlage III“ zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2018 wird festgestellt.
3. Der Gemeinderat beschließt den Jahresfehlbetrag in Höhe von 11.845,26 € auf neue Rechnung vorzutragen.
4. Der Gemeinderat beschließt dem Beirat die Entlastung zu erteilen.
5. Der Gemeinderat stimmt der Entlastung der Geschäftsführer zu.
6. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister in der Beiratssitzung am 12.12.2019 entsprechend abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen Ja 20

TOP 9	<b>Änderung der Schulbezirksgrenzen - Neueinteilung der Grundschulbezirke Schopfheim und Fahrnau Vorlage: BV/2019/207</b>
-------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Schulbezirksgrenzen für die Schulbezirke Schopfheim und Fahrnau entsprechend der Anlage 2 zu. Diese Änderung wird zum Schuljahr 2020/21 umgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen Ja 20

TOP 10	<b>EEA: Energiepolitisches Arbeitsprogramm 2019-20 Vorlage: BV/2019/205</b>
--------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage und übergibt das Wort an Frau Griebel.

Mitarbeiterin Christine Griebel berichtet, dass die Stadt Schopfheim seit 2014 am European Energy Award (EEA) teilnimmt. Im letzten Jahr wurden in einem externen Audit die Maßnahmen überprüft und die Stadt Schopfheim konnte sich von 32% auf 56% der möglichen Punkte steigern und erhielt die Zertifizierung mit dem European Energy Award. In fast allen Maßnahmenbereichen erreichte die Stadt Schopfheim über 50%.

Im Frühjahr 2020 findet ein internes Audit statt. 2022 werde es wieder ein externes Audit stattfinden sowie die Zertifizierung.

Stadtrat Gsell fragt nach, ob man in dem Programm sich noch verbessern würde oder stagniere dies jetzt.

Mitarbeiterin Griebel erläutert man sei mit 32% gestartet und habe jetzt 50% geschafft und dies sei schon sehr gut. Die Verbesserung auf über 60% sollte das Ziel sein.

Stadtrat Straub merkt an, aus der Vorlage sei nicht ersichtlich was das Ziel der Stadt sei. Des Weiteren gibt er den Hinweis, die Idee die Stelle eines Klimamanagers und dieser würde gefördert werden. Dieser würde mit den Schulen zusammenarbeiten.

Auf Nachfrage wie die Stadt Schopfheim zu anderen Städten im Vergleich steht, berichtet Mitarbeiterin Griebel, das Lörrach den Goldstatus habe, Rheinfeldern sei 5 Jahre länger dabei und liege bei 65%, Wehr habe die Zertifizierung noch nicht geschafft und Bad Säckingen liege bei 65/68%.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Energiepolitische Arbeitsprogramm 2019-20.

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig beschlossen: 20 JA-Stimmen**

<b>TOP 11</b>	<b>Radschnellverbindung Schopfheim - Lörrach, hier: Beteiligung der Stadt an die Planung Vorlage: BV/2019/204</b>
---------------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Stadtrat Würger regt an den Startpunkt an die Kleine Wiese zu verlegen.

**Beschluss:**

- 1) Der Gemeinderat begrüßt die Initiative des Landkreises die Planungsträgerschaft für eine Radschnellverbindung zwischen Schopfheim und Lörrach zu übernehmen. Zwischen dem Landkreis Lörrach und den Kommunen Lörrach, Maulburg, Schopfheim und Steinen ist eine entsprechende Vereinbarung zu schließen.
- 2) Liegt der bewilligte Förderantrag vor, so ist die Stadt Schopfheim bereit, von den verbleibenden 12,5% der Planungskosten einem nach Einwohnerzahl berechneten Anteil an dem für die beteiligten Kommunen verbleibenden Anteil von 6,75% zu übernehmen. Die übrigen 6,75 % übernimmt der Landkreis.

**Abstimmungsergebnis**

**mehrheitlich beschlossen: 19 JA-Stimmen, 1-Nein Stimme**

<b>TOP 12</b>	<b>Bauantrag auf Umbau und Sanierung des Schuppens zur Schaffung von Lagerraum, Flst.Nr. 504/2, Gemarkung Schopfheim, Bismarckstraße 2 Vorlage: BV/2019/215</b>
---------------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Stadträte.

Stadträtin Schleidt setzt sich aufgrund von persönlicher Befangenheit vom Ratstisch weg.

**Beschluss**

1. Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Das Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „In der Vorstadt II“ wegen Überschreitung der nördlichen Baugrenze wird erteilt.
3. Das Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes wegen Errichtung eines Pultdachs wird erteilt.
4. Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit der Grenzbebauung an der nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis**

mehrheitlich beschlossen: 11 JA-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen, Befangen 1

<b>TOP 13</b>	<b>Mittelübertragung Schulen</b> <b>- Antrag der THG Direktorin auf Übertragung der nicht verbrauchten Haushaltsmittel der Schulen zu 100%</b> <b>Vorlage: BV/2019/211</b>
---------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

**Beschluss**

- 1.) Der Gemeinderat verlängert für 1 Jahr den befristeten Versuch, wonach die Ende 2019 nicht verbrauchten Haushaltsmittel, entgegen der Arbeitsregeln nicht zu 70 %, sondern zu 100 % den Schulen in 2019 zur Verfügung gestellt werden.
- 2.) Die gleiche Regelung findet Anwendung für die Budgets der Kitas und der Verfügungsmittel der Ortschaften.

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig beschlossen: 20 JA-Stimmen**

<b>TOP 14</b>	<b>Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen</b>
---------------	--

**Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich beschlossen 19 JA-Stimmen, 1 Nein-Stimme**

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

**Zur Beurkundung**

Vorsitzender:

Schriftführerin:

\_\_\_\_\_  
Dirk Harscher, Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Daniela Wieburg

\_\_\_\_\_  
Gisela Schleidt

\_\_\_\_\_  
Fabienne Kiefer