

BESCHLUSSVORLAGE

Nummer: BV/2019/247

Fachbereich I CSN/392a-CSN Fachgruppe I/1 - Gebäudemanagement Sachbearbeiter/-in: Anna Maria Steffens	Az: 410a-CSN/420a- Datum: 21.11.2019
--	---

Gremium	Zuständigkeit	Ö-Status.	Sitzung am
Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik	Beschluss	öffentlich	16.12.2019

Schulcampus Schopfheim - Schule Neubau

Vergabe von

- 1) Installationsarbeiten für Regen-, Trink- und Abwasseranlage inkl. Sanitäranlagen
- 2) Installationsarbeiten für Heizungsanlage mit Fußbodenheizung
- 3) Fassadengerüstarbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik vergibt

1) Die Regen-, Trink- und Abwasseranlage inkl. Sanitäranlagen an die Firma _____, _____, _____ zum Angebotspreis von _____ € brutto (2 % Skonto; 0 % Nachlass)

2) Installationsarbeiten für Heizungsanlage mit Fußbodenheizung
Meier Heizung & Sanitär, Am Brunnenrain 4, 79588 Efringen-Kirchen
zum Angebotspreis von **303.152,17 € brutto (2 % Skonto; 0 % Nachlass).**

3) Fassadengerüstarbeiten an die Firma _____, _____, _____ zum Angebotspreis von _____ € brutto (____ % Skonto; 0 % Nachlass)

Hinweis: Die Vergabebeträge werden nach Ablauf der Angebotsfristen als Tischvorlagen bekannt gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten: 10.004.631,55 €

Vergabevolumen: _____ €

FINANZHAUSHALT

Investitionsnummer: 1021100005
 Einzahlungen: €
 Auszahlungen: €

ERGEBNISHAUSHALT einmalige/laufende Kosten pro Jahr
Kostenträger:
 Erträge: €
 Aufwendungen: €

Mittel stehen zur Verfügung (Ansatz + Mittelübertrag):

Jahr	Einzahlungen/Erträge	Auszahl./Aufwendungen	VE
2019	500.000 €	3.259.800 €	4.000.000 €
2020	500.000 €	4.000.000 €	€
2021	264.000 €	1.890.000 €	€
2022	€	€	€

Überplanmäßig € außerplanmäßig €
 Deckung: €
 bei Investitionsnummer:
 Kostenträger: €
 Bemerkungen:

Begründung:

- 1) Gewerk Regen-, Trink- und Abwasseranlage inkl. Sanitäranlage

Die Ausschreibung „410a-CSN/01-004.03“ beinhaltet folgende Arbeiten:

- Schmutz- und Regenwasserleitungen sowie eine Schmutzwasserhebeanlage
- Trinkwasseranlage mit Hausanschluss und Zuleitungen vom Hauptgebäude
- Sanitäröbekte wie Waschbecken mit Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Toiletten, Werkräume und Klassenzimmern
- Gas-Rohrleitungen mit Zuleitungen vom Hauptgebäude
- Wärmedämmung für Rohrleitungen sowie Schlitze und Durchbrüche
- Dichtheitsproben
- Wartung für vier Jahre

Nach abgeschlossener Montage der Leistung wird ein Wartungsvertrag in Folge geschlossen.

In einem ersten EU-weitem, öffentlichen Ausschreibungsverfahren gingen keine Angebote ein. Daher wurde diese Ausschreibung aufgehoben.
 Es fand eine zweite Ausschreibung in Form eines Verhandlungsverfahrens ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß VgV statt.
 Zur Teilnahme an diesem Verfahren wurden 19 bekannte und geeignete Firmen eingeladen. Es haben drei Firmen ein Angebot abgegeben und wurden zu einem Verhandlungsgespräch

eingeladen.

Zu den Verhandlungsgesprächen erschienen zwei Bieter. Der dritte Bieter sagte das Gespräch ab und wurde von dem weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Bei den Verhandlungsgesprächen wurden sowohl technische Optimierungsvorschläge der Bieter als auch Zahlungsbedingungen verhandelt.

Im Anschluss wurden die Bieter zur Abgabe des finalen Angebots aufgefordert.

Die Angebotsfrist für ein finales Angebot endet am Freitag, den 29. November 2019.

Einer verlängerten Bindefrist über den 20. Dezember 2019 hinaus stimmten die Bieter nicht zu.

Rang 1	verhandeltes Angebot ausstehend
Rang 2	(Bieter wurde ausgeschlossen)
Rang 3	verhandeltes Angebot ausstehend

Kostenkontrolle

Die Kosten sind in der Kostenberechnung des Architekturbüros 1 ZT GmbH vom 05.03.2019 für „Campus Schopfheim – Bauteil Schule Neubau“ enthalten.

Sie sind unter den Kostengruppe KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen aufgeführt.

Die Wartungskosten sind nicht im Budget enthalten.

Nach Abzug der Wartungskosten wird das Budget _____.

Die Wartungskosten werden inklusive ausgeschrieben, um die Gewährleistungsdauer zu verlängern.

2) Gewerk Heizungsanlage mit Fußbodenheizung

Die Ausschreibung „420a-CSN/01-004.03“ beinhaltet folgende Arbeiten:

- Blockheizkraftwerk inkl. Pufferspeicher und Abgasleitungen
- Fußbodenheizung mit Zuleitungen und Heizungsverteilern und Pumpen
- Wärmedämmung für Rohrleitungen sowie Schlitze und Durchbrüche
- Dichtheitsprobe
- Wartung für vier Jahre

In einem ersten EU-weitem, öffentlichen Ausschreibungsverfahren gingen keine Angebote ein. Daher wurde diese Ausschreibung aufgehoben.

Es fand eine zweite Ausschreibung in Form eines Verhandlungsverfahren ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß VgV statt.

Zur Teilnahme an diesem Verfahren wurden 20 bekannte und geeignete Firmen eingeladen.

Es haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben und wurden zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen. Zu den Verhandlungsgespräch erschien ein Bieter. Der zweite Bieter sagte das Gespräch ab und wurde von dem weiteren Verfahren ausgeschlossen. Bei den Verhandlungsgesprächen wurden keine Optimierungsvorschläge vom Bieter vorgebracht. Verhandelt wurden die Zahlungsbedingungen.

Im Anschluss wurde der Bieter zur Abgabe des finalen Angebots auf aufgefordert.

Die Angebotsfrist für ein finales Angebot endete am Freitag, den 22. November 2019.

Rang 1	303.152,17 € brutto; verhandeltes Angebot mit zusätzlich 2% Skonto
Rang 2	302.570,70 € brutto Bieter wurde ausgeschlossen

Kostenkontrolle

Die Kosten sind in der Kostenberechnung des Architekturbüros 1 ZT GmbH vom 05.03.2019 für „Campus Schopfheim – Bauteil Schule Neubau“ enthalten.

Sie sind unter den Kostengruppe KG 420 Wärmeversorgungsanlagen aufgeführt.

Die Wartungskosten sind nicht im Budget enthalten.

Nach Abzug der Wartungskosten wird das Budget unterschritten.
Die Wartungskosten werden inklusive ausgeschrieben, um die Gewährleistungsdauer zu verlängern.

3) Gewerk Fassadengerüst

Die Ausschreibung „392a-CSN/01-004.03“ beinhaltet folgende Arbeiten:

- Aufbau, Miete und Wartung eines Gerüst für die Fassadenarbeiten (Bspw. Montage der Fenster, Dämmung und Plattenfassade)

Die Firma _____ ist als wirtschaftlichster Bieter aus der EU-weiten, öffentlichen Ausschreibung hervorgegangen. Es haben sich ____X____ Firmen an der Ausschreibung beteiligt.

Rang 1 Angebotsfrist noch nicht abgelaufen

.....

Kostenkontrolle

Die Kosten sind in der Kostenberechnung des Architekturbüros 1 ZT GmbH vom 05.03.2019 für „ Campus Schopfheim – Bauteil Schule Neubau“ enthalten.
Das Budget wird _____

**Zusammenfassung
Abgleich der Vergabe mit dem Budget**

	Budget nach KoBe 05.03.2019	Höhe der Vergabe inklusive der Wartungskosten (brutto)	Anteil der Wartungskosten in der Vergabe (brutto)	Überschreitung / Unterschreitung nach Abzug der Wartungskosten (brutto)
410a-CSN „Sanitär“	285.513,30 €			
420a-CSN „Heizung“	366.447,02 €	303.152,17 €	13.708,80 €	- 49.586,05 €
392a-CSN „Gerüst“	81.101,51 €			
Summe der neuen Vergaben am 16.11.2019	733.061,83 €			

Der Gesamtwert der Vergabe beträgt _____ € brutto.

Im Haushalt 2020 sind überplanmäßige Ausgaben in Höhe von _____ brutto nachzufinanzieren.

In den Jahren 2022 bis 2025 werden durch diese Vergabe _____ € brutto im Bauunterhalt ausgegeben. Damit die Gewährleistung der Trinkwasser- und Heizungsanlage – als in Einzelteilen elektrotechnische Anlagen - nicht von vier auf zwei Jahre reduziert wird, ist in der Gewährleistungszeit die Wartung der Anlage ebenfalls durch diese Firma ausführen zu lassen (VOB/B, § 13).

Für die Richtigkeit:

gez.
Dirk Harscher, Bürgermeister

gez.
Karin Heining