

Protokoll

der 7. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Technik
vom 21.10.2019 um 18:00 Uhr im Rathaussaal, Hauptstraße 31 Stadt Schopfheim,
unter dem Vorsitz von Bürgermeister Dirk Harscher

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Dirk Harscher

Mitglieder

Herr Thomas Gsell

Herr Kai Horschig

Herr Andreas Kiefer

Herr Thomas Kuri

Herr Karlheinz Markstahler

Herr Felix Straub

Herr Jeannot Weißenberger

Ortsvorsteher/in

Herr Wilhelm Tholen

Stellvertretende Mitglieder

Frau Dr. Marianne Merschhemke

Vertretung für Jürgen Fremd

Verwaltung

Herr Bernd Benz

Frau Karin Heining

Schriftführer/in

Herr Jochen Sutter

Sachkundige Bürger

Herr Andreas Gsell

Herr Manfred Schnell

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Jürgen Fremd

Urkundspersonen:

Stadträte Karlheinz Markstahler und Felix Straub

Zuhörer/innen:

3 (2 Pressevertreter)

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß am 04.10.2019 eingeladen. Die Veröffentlichung von Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung.

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik ist beschlussfähig (9 Stimmen).

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Fragestunde
- 2 Anfragen und Anregungen
- 3 Bekanntgaben
- 4 Bekanntgabe von Bauvorhaben
Vorlage: MV/2019/096
- 5 Grundschule Wiechs
Elektro- und Brandschutzsanierung
Vorlage: BV/2019/197
- 6 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Verkaufsfläche für Textilien im EG in einen Einzelhandel mit Möbeln und Bettwaren, Flst.Nr. 2782, Gemarkung Schopfheim, Auf der Gänsmatt 10
Vorlage: BV/2019/194
- 7 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Ausstellungs- und Verkauffläche für Möbel im OG in einen Textilfachmarkt, Flst.Nr. 2782, Gemarkung Schopfheim, Auf der Gänsmatt 10
Vorlage: BV/2019/195
- 8 Nutzungsänderungsantrag auf Umnutzung einer Gewerbehalle in ein Lager und eine Einstellhalle für Pkw, Flst.Nr. 2686, Gemarkung Schopfheim, Gündenhausen 36
Vorlage: BV/2019/196
- 9 Bauantrag auf Errichtung einer Aufzugsanlage mit Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 811, Gemarkung Raitbach, Raitbach 27 h
Vorlage: BV/2019/198

Öffentlicher Teil

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Bürgermeister Harscher mit, dass die Tagesordnungspunkte 6 und 7 von der Verwaltung von der Tagesordnung abgesetzt werden.

Fachgruppenleiter Benz informiert hierzu die Ausschussmitglieder darüber, dass die Verwaltung ein Gespräch mit den Antragstellern geführt hat. Dabei wurde den Antragstellern verdeutlicht, dass es wenig Sinn macht viele Anträge für verschiedene Nutzungen, die nicht dem Bebauungsplan entsprechen, einzureichen. Es wurde auf das Einzelhandelsgutachten verwiesen. Für geplante Nutzungen, die nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die Antragssteller legen zunächst ein Nutzungskonzept für das Gebäude insgesamt vor, über das der Gemeinderat bzw. Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik beraten wird. Bei Zustimmung zum Konzept kann eine Bebauungsplan-Änderung in Aussicht gestellt werden.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Erläuterungen zur Kenntnis.

TOP 1	Fragestunde
--------------	--------------------

Keine Fragen.

TOP 2	Anfragen und Anregungen
--------------	--------------------------------

2.1 Parken "Am Stadtgraben"

Stadtrat Thomas Gsell spricht das Parken von Fahrzeugen auf der Straße Am Stadtgraben an. Dort werden Fahrzeuge bis nahe an die Einmündung zum Wiesenweg geparkt. Dies führe zu Rückstaus und Behinderungen beim Abbiegen vom Wiesenweg in die Straße Am Stadtgraben. Die verbleibende Fahrbahnbreite der Straße Am Stadtgraben reicht für einen Begegnungsverkehr nicht aus. Herr Gsell bittet das Ordnungsamt um Überprüfung der Situation und um mögliche straßenverkehrsrechtliche Maßnahmen.

Bürgermeister Harscher erklärt, dass der Hinweis und die Anregung an den Fachbereich III zur Prüfung weitergegeben werden.

2.2 Tiefgarage "Uehlin-Areal"

Stadtrat Horschig spricht die neue Tiefgarage im "Uehlin-Areal" an. Die Tiefgarage werde ja mit einer Schrankenanlage und Kassenautomaten versehen. Er weist darauf hin, dass in anderen Tiefgaragen die Systeme gelegentlich störungsanfällig sind. Er erkundigt sich, ob die Ausfahrt in solchen Fällen und bei Ticketverlust gesichert ist. Außerdem weist er darauf hin, dass die Tiefgarage gut beleuchtet sein sollte um von den Nutzern angenommen zu werden.

Fachgruppenleiter Benz erklärt, dass die Ausfahrt aus der Tiefgarage in jedem Fall gewährleistet ist. Bei Ticketverlust oder Störungen gebe es eine Notrufeinrichtung. Die Tiefgarage werde gut mit modernen LED-Leuchten ausgeleuchtet. Außerdem sind 4 Ladestationen für E-Autos vorgesehen.

2.3 Gehweg am Kanal "Im Bifig"

Stadträtin Merschhemke weist darauf hin, dass im Gehweg entlang dem Kanal im Bifig einige Steine fehlen. Dies sei für Fußgänger gefährlich, da die Löcher Stolperfallen darstellen.

Bürgermeister Harscher wird den Hinweis an die Fachgruppe Tiefbau zur Prüfung und Veranlassung der notwendigen Ausbesserungen weitergeben.

2.4 Gestaltung Hauptstraße Innenstadt

Stadträtin Merschhemke spricht die Fertigstellung der Fußgängerzone in der Scheffelstraße an. Sie erkundigt sich, wie es nun im Bereich der Hauptstraße und insbesondere mit der Überquerung der Hauptstraße in diesem Bereich weitergeht.

Bürgermeister Harscher erklärt, dass für die Gestaltung der Hauptstraße und deren Überquerung Vorschläge ausgearbeitet und dem Gemeinderat zur Beratung vorgelegt werden.

In diesem Zusammenhang verweist Stadtrat Weißenberger auf die Besichtigung in Nagold hin. Er erkundigt sich, wie die dort gewonnenen Erkenntnisse für Schopfheim verwertet werden und wie es diesbezüglich weitergeht.

Bürgermeister Harscher erklärt, dass sich zunächst der Arbeitskreis Innenstadt in seiner Sitzung im Dezember damit befassen werde. Dabei wird geprüft, ob man mit relativ geringen finanziellen Mitteln etwas ausrichten könne. Dabei gehe es auch um die Bepflanzung in der Fußgängerzone Scheffelstraße.

TOP 3	Bekanntgaben
--------------	---------------------

TOP 4	Bekanntgabe von Bauvorhaben Vorlage: MV/2019/096
--------------	---

Die Bauvorhaben Nr. 1 bis 3 der Mitteilungsvorlage werden zur Kenntnis genommen.

TOP 5	Grundschule Wiechs Elektro- und Brandschutzsanierung Vorlage: BV/2019/197
--------------	--

Zur Vergabe der Elektroplanung werden keine Fragen gestellt.

Stadtrat Kuri nimmt als beauftragter Planer und Projektsteuerer an der Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der BUT vergibt die Ingenieurleistungen für die Elektroplanung für das Projekt „Elektro- und Brandschutzsanierung in der Grundschule Wiechs“ für die Leistungsphasen 5-8 an die

Planungsgruppe Burgert GmbH, Gewerbestraße 33, 79227 Schallstadt

zum Angebotspreis von
51.323,93 € incl. 19% MwSt.

Die zur Honorarermittlung vorliegenden Kosten der Planungsgruppe Burgert GmbH liegen bei 248.962,88 € brutto.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen 8 Ja-Stimmen, 1 Befangen

TOP 6	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Verkaufsfläche für Textilien im EG in einen Einzelhandel mit Möbeln und Bettwaren, Flst.Nr. 2782, Gemarkung Schopfheim, Auf der Gänsmatt 10 Vorlage: BV/2019/194
--------------	--

Die Beratung zur Bauvoranfrage wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 7	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Ausstellungs- und Verkauffläche für Möbel im OG in einen Textilfachmarkt, Flst.Nr. 2782, Gemarkung Schopfheim, Auf der Gänsmatt 10 Vorlage: BV/2019/195
--------------	---

Die Beratung zur Bauvoranfrage wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 8	Nutzungsänderungsantrag auf Umnutzung einer Gewerbehalle in ein Lager und eine Einstellhalle für Pkw, Flst.Nr. 2686, Gemarkung Schopfheim, Gündenhausen 36 Vorlage: BV/2019/196
--------------	--

Der Nutzungsänderungsantrag wird vorgestellt und erläutert.

Beschluss:

1. Das Einvernehmen zum Nutzungsänderungsantrag wird erteilt.
2. Es sind zusätzlich 6 Kfz-Stellplätze (insgesamt 19 Kfz-Stellplätze) nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen 9 Ja-Stimmen

TOP 9	Bauantrag auf Errichtung einer Aufzugsanlage mit Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 811, Gemarkung Raitbach, Raitbach 27 h Vorlage: BV/2019/198
--------------	--

Das Bauvorhaben wird vorgestellt und erläutert.

Ortsvorsteher Tholen teilt mit, dass der Ortschaftsrat Raitbach dem Bauvorhaben zugestimmt hat.

Außerdem teilt Fachgruppenleiter Benz mit, dass die Angrenzer dem Bauvorhaben ebenfalls zugestimmt haben.

Beschluss:

1. Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Aufgrund der fehlenden Abstandsfläche auf der Westseite im Bereich des Wintergartens ist ggf. die Übernahme einer Abstandsbaulast auf das Nachbargrundstück Flst.Nr. 810 erforderlich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen 9 Ja-Stimmen

Ende der Sitzung: 18:19 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzender:

Schriftführer:

Bürgermeister Dirk Harscher

Jochen Sutter

Karlheinz Markstahler

Felix Straub