

BESCHLUSSVORLAGE

Nummer: BV/2019/196

Fachbereich I Fachgruppe I/3 - Stadtplanung und Grundstücksmanagement Sachbearbeiter/-in: Sandra Meyer	Az: Datum: 27.09.2019
--	------------------------------

Gremium	Zuständigkeit	Ö-Status.	Sitzung am
Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik	Beschluss	öffentlich	21.10.2019

Nutzungsänderungsantrag auf Umnutzung einer Gewerbehalle in ein Lager und eine Einstellhalle für Pkw, Flst.Nr. 2686, Gemarkung Schopfheim, Gündenhausen 36

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Nutzungsänderungsantrag wird erteilt.
2. Es sind zusätzlich 6 Kfz-Stellplätze (insgesamt 19 Kfz-Stellplätze) nachzuweisen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Begründung:

Der Vorlage sind ein Übersichtsplan, Lageplan sowie die Gebäudeansichten als Anlagen beigelegt.

Eine Teilfläche der bestehenden Gewerbehalle Gündenhausen 36 soll in einen Lagerraum mit einer Lagerfläche von 312 qm umgenutzt werden. Eine weitere Teilfläche wird in eine Einstellhalle für Pkw mit einer Nutzfläche von 458 qm umgenutzt.

Die Einstellhalle wird als abgeschlossener Lagerraum für Pkw eines Schopfheimer Autohauses genutzt.

Zwischen den beiden Lagerflächen wird eine Trennwand eingezogen. Auf der West- und Ostseite wird jeweils ein neues Industrietor eingebaut. Weitere bauliche Maßnahmen werden nicht durchgeführt.

Die beantragte Nutzungsänderung ist bauplanungsrechtlich gemäß dem Bebauungsplan „Auf der Käppelematt – Nord“ zulässig. Der Bebauungsplan setzt in diesem Bereich Gewerbegebiet fest.

Die Erschließung der gewerblich genutzten Halle ist gesichert.

Für die neuen Nutzungen mit einer Lagerfläche von insgesamt 770 qm sind 6 Kfz-Stellplätze nachzuweisen. Zusammen mit den vorhandenen Nutzungen sind insgesamt 19 Kfz-Stellplätze nachzuweisen. Auf dem Grundstück werden ausreichend Stellplätze nachgewiesen.

Über das Ergebnis der Nachbarbeteiligung kann in der Sitzung berichtet werden.

Das Einvernehmen zum Nutzungsänderungsantrag kann erteilt werden.

Anlage 1 - Flst.Nr. 2686, Schopfheim, Übersicht

Anlage 2 - Flst.Nr. 2686, Schopfheim, Lageplan

Anlage 3 - Flst.Nr. 2686, Schopfheim, Ansichten

Für die Richtigkeit:

gez.

Dirk Harscher, Bürgermeister

gez.

Karin Heining