

# BESCHLUSSVORLAGE

Nummer: BV/2019/179

Fachbereich I Fachgruppe I/3 - Stadtplanung und Grundstücksmanagement Sachbearbeiter/-in: Sandra Meyer	Az:  Datum: 28.08.2019
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Gremium	Zuständigkeit	Ö-Status.	Sitzung am
<b>Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik</b>	<b>Beschluss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>23.09.2019</b>

## **Bauantrag auf Anbau eines Fluchtstegs im Erdgeschoss des bestehenden Schulgebäudes, Flst.Nr. 137, Gemarkung Wiechs, Silberrankstraße 20**

### **Beschlussvorschlag:**

Das planungsrechtliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

### **Begründung:**

Der Vorlage sind ein Übersichtsplan, Lagepläne, Grundriss, Schnitt und eine Ansicht als Anlagen beigefügt.

Bei der Grundschule Wiechs sind Maßnahmen zur Brandschutzsanierung durchzuführen. Eine dieser Maßnahmen ist der Anbau eines Fluchtstegs im Erdgeschoss als zweiter Rettungsweg.

Der Fluchtsteg ist im Erdgeschoss zentral auf der Südostseite des bestehenden Schulgebäudes geplant. Der Steg ist 4 m lang und 1,20 m breit. Er wird mit Stahlprofil mit Terrassendielenbelag und einem Glasgeländer ausgeführt. Als Zugang wird in der Südostfassade ein Fensterelement entfernt und durch ein neues Tür-/Fensterelement ersetzt.

Die Maßnahme wird im Zuge der Fassaden-/Fenstersanierung umgesetzt.

Der Fluchtsteg ist bauordnungsrechtlich genehmigungspflichtig. Bauplanungsrechtlich ist der Steg gemäß dem Bebauungsplan „Dorfzentrum Wiechs“ zulässig.

Angrenzerbelange werden durch die Maßnahme nicht berührt. Der Ortschaftsrat Wiechs hat die notwendige Brandschutzmaßnahme zur Kenntnis genommen.

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben kann erteilt werden.

Anlage 1 - Flst.Nr. 137, Wiechs, Übersicht  
Anlage 2 - Flst.Nr. 137, Wiechs, Lagepläne

Anlage 3 - Flst.Nr. 137, Wiechs, Grundriss

Für die Richtigkeit:

gez.  
Dirk Harscher, Bürgermeister

gez.  
Karin Heining