

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Fachbereich I<br>Fachgruppe I/3 - Stadtplanung und Grundstücksmanagement<br>Sachbearbeiter/-in: Sandra Meyer | Az:<br><br>Datum: 24.07.2019 |
|--|------------------------------|

|  |                      |                   |                   |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Gremium                                      | Zuständigkeit        | Ö-Status.         | Sitzung am        |
| <b>Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik</b> | <b>Kenntnisnahme</b> | <b>öffentlich</b> | <b>23.09.2019</b> |

## **Begrünung von Flachdächern bei Gewerbebauten**

### **Inhalt der Mitteilung:**

Die Ausführungen der Verwaltung werden vom Ausschuss für Bau, Umwelt und Technik zur Kenntnis genommen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

### **Begründung:**

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Technik vom 22.07.2019 wurden unter TOP 6 (BV 2019/138) und TOP 10 (BV 2019/139) der Neubau einer Gewerbehalle mit Bürotrakt und Wohneinheit, Gewerbegebiet „Im Lus VII“ Flst.Nr. 589/1, Hohe-Flum-Straße 16, Gemarkung Wiechs und der Bauantrag auf Erweiterung der Montagehalle, Flst.Nr. 1928, 1943/2, 1939/3, Hohe-Flum-Straße 42, Gemarkung Wiechs beraten.

Im Beschlussvorschlag und Vorlagenbeschrieb war nicht aufgeführt, dass die Flachdächer zwingend zu begrünen sind.

In dem jeweiligen Bebauungsplan „Im Lus – West“ – ist zwingend vorgeschrieben, dass Flachdächer zwingend zu begrünen sind.

An diese Vorschrift haben sich die Bauherren zu halten.

Bei beiden Bauvorhaben sind für die Flachdächer eine extensive Dachbegrünung vorgesehen.

Die Vorhaben entsprechen deshalb vollumfänglich dem Bebauungsplan.

Der Dachbegrünung kommt nicht nur ökologische Bedeutung zu. Insbesondere dienen begrünte Flachdächer auch der verzögerten Ableitung der Oberflächenwasser bei Starkregen (Pufferung).

Ausnahmen von der Dachbegrünung wurden bislang erteilt, wenn die Flachdächer mit PV-Anlagen und/oder Solarthermie bestückt wurden.

Die Ausnahmen erfüllen ebenfalls die umweltpolitischen Zielsetzungen der Stadt.

Für die Richtigkeit:

gez.  
Dirk Harscher, Bürgermeister

gez.  
Karin Heining