

Protokoll

der 5. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
vom 18.03.2019 um 19.00 Uhr im Rathausaal, Hauptstraße 31 Stadt Schopfheim,
unter dem Vorsitz von Bürgermeister Dirk Harscher

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Dirk Harscher

Mitglieder

Herr Ehrenfried Barnet

Herr Dr. Andreas Blum

Herr Artur Cremans

Frau Alison Ehrmann

Herr Jürgen Fremd

Herr Thomas Gsell

Herr Kai Horschig

Herr Thomas Jost

Herr Andreas Kiefer

Herr Thomas Kuri

Herr Mark Leimgruber

Frau Heidi Malnati

Herr Karlheinz Markstahler

Herr Bernd Müller

Frau Hildegard Pfeifer-Zäh

Herr Karl Schäfer

Herr Jeannot Weißenberger

Frau Marianne Zabel

Frau Ute Zeh

Ortsvorsteher/in

Frau Eva Brutschin

Herr Martin Gruner

Frau Ino Hodapp

Herr Wilhelm Tholen

Herr Christian Walter

Frau Elke Würger

Verwaltung

Herr Arno Asal

Frau Anja Becker-Nikolai

Frau Cornelia Claßen

Herr Peter Egi

Frau Karin Heining

Herr Jürgen Sängler

Herr Thomas Spohn

Schriftführer/in

Frau Daniela Wieburg

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Roland Blum

Frau Teresa Bühler

Herr Peter Ulrich

Urkundspersonen: Stadträte Pfeifer-Zäh und Stadträte Pfeifer-Zäh und Dr. Blum
Dr. Blum

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß am 06.03.2019 eingeladen. Die Veröffentlichung von Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig (20 Stimmen).

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Fragestunde
2. Bekanntgaben
- 2.1. Genehmigung Sitzungsniederschriften
- 2.2. Eilentscheidungen
- 2.3. nichtöffentliche gefasste Beschlüsse
Vorlage: MV/2019/051
- 2.4. sonstige Bekanntgaben
- 2.4.1 Informationen über den Teilhabeplan für die Seniorenarbeit
Vorlage: MV/2019/054
3. Anfragen und Anregungen
4. Bebauungsplan "Enningen 2", Stadtteil Wiechs
Vorlage: BV/2019/067
5. Änderung von Gemeindegrenzen
Vorlage: BV/2019/014
6. Geplante Sternwarte in Gersbach
Vorlage: BV/2019/060
7. Schulcampus
Neuer Kostenrahmen
Vorlage: BV/2019/068
8. Eigentümergemeinschaft Schärers-Au, Schopfheim
Vorlage: BV/2019/071
9. Schulcampus
Vergabe HLS-Planung
Vorlage: BV/2019/075
10. Ausbau der Scheffelstraße, Vorstellung der Ausführungsplanung zum Baubeginn
Vorlage: BV/2019/064
11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019
Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe
Verfügung des Landratsamtes Lörrach vom 20. Februar 2019
Vorlage: BV/2019/070
12. Forstneuorganisation zum 01.01.2020
Abschluss eines Vertrages für die Betreuung des Stadtwaldes mit dem Landkreis Lörrach
Vorlage: BV/2019/059

- 13.** Antrag der Stadtmusik Schopfheim e.V. 1814 -Zuschuss für die Neuanschaffung von Uniformen-
Vorlage: BV/2019/072

- 14.** Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
Vorlage: BV/2019/054

Öffentlicher Teil

TOP 1	Fragestunde
--------------	--------------------

Herr Faller betreibt ein Geschäft in der Scheffelstraße. Das Geschäft kann nur durch die Scheffelstraße angeliefert werden. Es werden zum Teil 40 Pakete angeliefert. Es wurden Mülleimer dort hingestellt, wo Leute ihre Fahrräder abstellen. Hier entstehen erhebliche Probleme bei der Anlieferung des Geschäftes. In dieser Form kann er das nicht mehr akzeptieren. Der Zugang zum Geschäft ist gefährdet. Er bittet um Klärung, ob an dieser Stelle, wo die Bank jetzt platziert sei, diese unbedingt notwendig ist.

Herr Strütt, Anwohner der Scheffelstraße bittet um eine öffentliche Diskussion bei der Umwidmung von einer Gemeindestraße in eine verkehrsberuhigte Zone. Er befürwortet dies.

TOP 2	Bekanntgaben
--------------	---------------------

TOP 10 und 13 werden vorgezogen.

TOP 2.1	Genehmigung Sitzungsniederschriften
----------------	--

keine

TOP 2.2	Eilentscheidungen
----------------	--------------------------

keine

TOP 2.3	nichtöffentliche gefasste Beschlüsse Vorlage: MV/2019/051
----------------	--

zur Kenntnis genommen

TOP 2.4	sonstige Bekanntgaben
----------------	------------------------------

keine

TOP 2.4.1	Informationen über den Teilhabeplan für die Seniorenarbeit Vorlage: MV/2019/054
------------------	--

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Anfragen und Anregungen
--------------	--------------------------------

Stadtrat Leimgruber merkt an, dass der Tourismuskulturverband Bad Säckingen Geld erhalten habe und vielleicht ist dies auch für das Schwimmbad Schweigmatt möglich.

Bürgermeister Harscher berichtet über die Veranstaltung medizinische Versorgung. Die Datenbasis sei sehr umfangreich gewesen.

Stadträtin Zabel fand die Veranstaltung sehr enttäuschend und man müsse die Zeitschiene jetzt nutzen. Auf Nachfrage von Frau Zabel, ob es einen runden Tisch zu diesem Thema gründet werde und wer die Mitglieder und Teilnehmer bestimme, erklärt Bürgermeister Harscher, dass es Ende der Woche mehr Informationen zu diesem Thema gebe.

Stadtrat Kiefer informiert, dass die Heizung im Flüchtlingsheim nicht funktioniere.

TOP 4	Bebauungsplan "Enningen 2", Stadtteil Wiechs Vorlage: BV/2019/067
--------------	--

Stadtplaner Egi erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen der Stadträte.

Herr Egi merkt an, dass die vom Ortschaftsrat favorisierte Variante 2 auch der Bauausschuss befürwortet habe. Geplant sei in Wiechs zwischen der Bachtalstraße und „An der Halden“ bis zu vier neue Doppelhäuser aber nicht mehr als 8 Wohneinheiten dürfen errichtet werden. Vorgesehen sind giebelständige Gebäude mit begrünem Flachdach.

Herr Egi betonte, dass ein öffentlicher Bebauungsplan „Enningen 2“ aufgestellt worden sei. Des Weiteren merkt Herr Egi an, dass die Bürger im Zeitraum vom November 2018 bis Februar 2019 angehört wurden und sie sich somit beteiligen konnten.

Auf die Frage eines Bürgers nach den Unterschieden zwischen den Baugebieten „Enningen 2“ in Wiechs und dem neuen Baugebiet. Im „Stalten“ in Langenau sagte Egi, dass in Wiechs nicht mehr als acht Wohneinheiten gebaut werden dürften. Es gelte, die Balance zwischen ausreichender Verdichtung und genügend „Luft“ zwischendrin zu wahren - bei den Plänen für „Enningen 2“ handele es sich um einen ausgewogenen Entwurf.

Stadtrat Kiefer habe Bedenken, dass ein breiter Laster auf der engen Straße immer noch auf privatem Gebiet unterwegs sein würde. Stadtplaner Egi sagt, dass die Straße auf fünf Meter Breite ausgebaut werde, dennoch werde es kleine Engstellen geben. In Wiechs gebe es deren aber viele.

Stadtrat Kuri findet den Aufwand für 4 neue Doppelhäuser/8 Wohneinheiten sehr hoch und fragt sich, ob das noch angemessen sei. Ansonsten handele es sich um einen modernen Bebauungsplan.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat folgt den Empfehlungsbeschlüssen des Ortschaftsrats Wiechs vom 14.11.2018 sowie des Ausschusses für Bau, Umwelt und Technik vom 25.02.2019 und billigt den Bebauungsvorschlag Variante 2 (giebelständige Gebäude mit begrünem Flachdach). Es kann alternativ pro Bauplatz ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder ein Doppelhaus mit je einer Wohneinheit in jeder DH-Hälfte errichtet werden (max. 2 WE pro Grundstück), insgesamt nicht mehr als max. 8 WE für das gesamte Plangebiet.
2. Der Gemeinderat beschließt, auf der Grundlage der Bebauungsvariante 2 einen Bebauungsplan gemäß § 13 b BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten, beschleunigten Verfahren unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen aufzustellen. Der Plan der Gebietsgrenze des Bebauungsplanes (**Anlage 6**) ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit den Antragstellern einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der insbesondere die Kostentragung regelt. Sämtliche Kosten für den Bebauungsplan, einschl. aller erforderlichen Fachgutachten, die artenschutzrechtliche Prüfung, die Erschließung (Flächenerwerb im Zuge des Straßenausbaus, die geplante

Straßenverbreiterung, Abwasser und Frischwasser) sowie die Vermessungs- und Verfahrenskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: 19 Ja-Stimmen, Enthaltung 1

TOP 5	Änderung von Gemeindegrenzen Vorlage: BV/2019/014
--------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Die Stadt Schopfheim stimmt einer freiwilligen Gebietsänderung nach § 8 Abs. 2 GemO hinsichtlich der Umgemarkung des unbewohnten Umgliederungsgebietes (Flst. Nr. 556, 559, 560, 561, 562, 562/1 und 562/2 mit insgesamt 13.684 qm, alle derzeit Gemarkung Wiechs) von der Gemarkung Wiechs (Stadt Schopfheim) auf die Gemarkung Maulburg (Gemeinde Maulburg) zu und ermächtigt die Verwaltung, die zum Vollzug erforderliche öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen den beteiligten Gemeinden (Gemeinde Maulburg und Stadt Schopfheim) mit den hierfür erforderlichen Regelungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: 19 Ja-Stimmen, Enthaltung 1

TOP 6	Geplante Sternwarte in Gersbach Vorlage: BV/2019/060
--------------	---

Hermann Klein, Fachbereichsleiter am Hans-Thoma-Gymnasium in Lörrach stellt sich vor und erläutert sein Anliegen des Schülerforschungszentrums. Das Schülerforschungszentrum möchte eine Sternwarte in Gersbach errichten. Die Finanzierung erfolgt durch private Personen.

Die geplante Sternwarte soll kleineren Gruppen von Schülern dienen. Es ist ein Tag der offenen Tür geplant.

Auf Nachfrage von Stadtrat Dr. Blum wieviel Tage die Sternwarte ausgelastet sei, beantwortet Herr Klein, dass man immer auf Neumonde angewiesen sei.

Stadträtin Pfeifer-Zäh weist auf eine Möglichkeit mit einer Kooperation der VHS hin.

Beschluss

1. Der Gemeinderat billigt die geplante Errichtung und Betreibung einer Sternwarte in Gersbach durch das phanovum Schülerforschungszentrum Lörrach-Dreiländereck e.V.
2. Der Antragsteller hat sämtliche Kosten für das Projekt Sternwarte, wie z.B. Planungskosten, Herstellungskosten und Kosten für Erschließung zu übernehmen.
3. Mit dem Antragsteller wird ein 20jähriger Pachtvertrag mit Verlängerungsmöglichkeit abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen: 20 Ja-Stimmen

TOP 7	Schulcampus Neuer Kostenrahmen Vorlage: BV/2019/068
--------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Gesamtkostenrahmen für das Projekt Schulcampus (Neubau, Sanierung, Sporthalle mit JuZ und Aussenanlagen) wird auf ca. 30,7 Mio. Euro festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: 15 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, Enthaltung 1

TOP 8	Eigentümergeinschaft Schärers-Au, Schopfheim Vorlage: BV/2019/071
--------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage. Es handle sich hier um einen unvorhergesehenen Posten der nicht eingestellt sei. Die Kosten werden aus dem laufenden Budget bestritten.

Auf Nachfrage von Stadtrat Kiefer, wieviel Parkplätze der Stadt gehören, merkt Bürgermeister Harscher an, dass es 25 von insgesamt 80 seien. Der Stadtanteil betrage 187.000 Euro.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Anweisung des Sanierungsanteils für die Tiefgaragensanierung gemäß Wohnungseigentumsgesetz.
2. Der Bereitstellung von öffentlichem Parkraum für die Zeit der Sperrung der Tiefgarage wird seitens der Verwaltung nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen, 19 Ja-Stimmen, Enthaltung 1

TOP 9	Schulcampus Vergabe HLS-Planung Vorlage: BV/2019/075
--------------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Haustechnik (HLS) der Leistungsphasen 5 – 9 in Höhe von 525.297,82 € brutto an das Ingenieurbüro Fischer + Rickhoff, Breisach. (entspricht einer Nettosumme von 441.426,74 €).

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: 16 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

TOP 10	Ausbau der Scheffelstraße, Vorstellung der Ausführungsplanung zum Baubeginn Vorlage: BV/2019/064
---------------	---

Herr Hoffmann vom Planungsbüro Südwest stellt anhand eines kurzen Vortrages den aktuellen Stand zum Thema Scheffelstraße vor. Der Umbau der durch die Fa. Schmied vorgenommen wird, sei letzte Woche begonnen worden. Es würde eine homogene Fläche bzw. bordsteinfrei entstehen. Es wurde eine Lichtberechnung durchgeführt. Im Zugangsbereich wird es versenkbare Verkehrspoller und Fahrradabstellanlagen geben. Es entstehen verschiedene Bewegungsräume. Im mittleren Bereich gibt es eine Fahrgasse. Eine Straßenbreite von 10 Meter wird zur Verfügung stehen. Die Oberflächengestalt wird ein Natursteinornament sein. Die Fertigstellung ist für Mitte 2019 geplant.

Stadtrat Gsell merkt an, dass die Ausführungsplanung bereits vorliege und merkt an, was hier noch abgestimmt werden soll. Die Betroffenen wurden nicht angehört.

Bürgermeister Harscher weist darauf hin, dass man die gesamte Planung nicht in Frage stellen soll und stellt fest, dass der Beschluss versäumt wurde.

Fachbereichsleiterin Heining bestätigt ebenfalls das Versäumnis des Beschlusses. Das Projekt wurde in der Stadthalle erörtert und Pläne wurden auf Wunsch zugestellt. Es handelt sich hierbei um ein offenes Verfahren. Die Umwidmung ist festgesetzt.

Stadtrat Cremans regt an, die Bänke mit Armlehnen zu versehen und stellt fest, dass nicht mehr viel Grünes zu finden sei.

Stadtrat Markstahler fragt nach, ob ein Fahrradverbot in der Scheffelstraße geben werde.

Stadtrat Weißenberger empfiehlt ebenfalls Bügel für die Bänke anzubringen, um älteren Personen das Aufstehen zu erleichtern.

Stadtrat Cremans bittet um eine Mitteilungsvorlage, wer was vergeben hat und wie hoch die Kosten seien.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen: 15 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

TOP 11	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Verfügung des Landratsamtes Lörrach vom 20. Februar 2019 Vorlage: BV/2019/070
---------------	---

Fachbereichsleiter Spohn erläutert die Vorlage.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Verfügung des Landratsamtes Lörrach zum Haushalt und zu den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe vom 20. Februar 2019 (Anlage 1) zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat stimmt der Bedingung im Rahmen der Genehmigung der Verpflichtungsermächtigungen zu, dass das begonnene Haushaltssicherungskonzept weitergeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen 20 Ja-Stimmen

TOP 12	Forstneuorganisation zum 01.01.2020 Abschluss eines Vertrages für die Betreuung des Stadtwaldes mit dem Landkreis Lörrach Vorlage: BV/2019/059
---------------	---

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vertrag zur Übernahme forstlicher Dienstleistungen im Stadtwald ab 01.01.2020 zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen: 20 Ja-Stimmen

TOP 13	Antrag der Stadtmusik Schopfheim e.V. 1814 -Zuschuss für die Neuanschaffung von Uniformen- Vorlage: BV/2019/072
---------------	--

Bürgermeister Harscher erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt der Stadtmusik Schopfheim e.V. einen einmaligen Zuschuss für die Neuschaffung von Uniformen für die Stadtmusik und Westen für die Jugendkapelle von insgesamt 7.750,00 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen: 20 Ja-Stimmen

TOP 14	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen Vorlage: BV/2019/054
---------------	---

zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Bürgermeister Dirk Harscher

Daniela Wieburg

Hildegard Pfeifer-Zäh

Dr. Andreas Blum